



TRANSPORDIAMET

Lp Sven Zujev
Altren Projekt OÜ
sven@altrenprojekt.ee
Vana-Hansu
61113, Suure-Rakke küla, Elva vald,
Tartu maakond

Teie 21.11.2023

Meie 13.12.2023 nr 7.1-2/23/3081-7

**Kalevi tee, Tallinna ringtee ning Uus-Ringi
tee veetorustik projekti uue versiooni
kooskõlastamine riigitee nr 11 maaüksuse
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Ristumine riigiteega nr 11 Tallinna ringtee km 9,94 kinniselt, km 9,94 – 9,95 tehnoõrgu kulgemine riigitee nr 11 Tallinna ringtee maaüksusel tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 07.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3081-2 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ Altren Projekt OÜ töö nr 22123 „*Harju maakond, Rae vald, Kalevi tee, Tallinna ringtee ning Uus-Ringi tee veetorustik*“. Kooskõlastatud projekti kohaselt kavandati riigitee nr 11 Tallinna ringtee maaüksusele km 9,94 - 9,95 veetorustiku rajamist ning selle ristumist riigiteega nr 11 km 9,94. Projekteeritud veetorude minimaalne rajamissügavus oli min 1,8 m toru peale, arvestades maapinnast.

Transpordiameti 16.08.2023. a kirjaga nr 7.1-2/23/16975-2 viitasime, et veetorustiku paigaldussügavus ning asukoht riigitee maaüksusel ei vastanud osaliselt projektile. Teostusjoonise alusel ei vastanud mõõdistuspunktides nr 146-149 veetorustiku paigaldussügavus projekteeritud minimaalsele sügavusele 1,8 m. Lisaks ei vastanud riigiteega ristuvale lõigul punktide nr 150-161 juures veetorustiku asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 19.04.2023 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 749) kokkulepitule.

Transpordiamet jäi seisukohale, et riigiteega paralleelselt kulgevas osas tuleb veetorustik paigaldada vastavalt projektis ette nähtud paigaldussügavustele. Lisaks, kuna riigiteega ristuvalt rajatud veetorustik ei olnud vastuolus Transpordiameti tehnoõrkude paigaldamise nõuetega, tuleb riigimaa kasutusala muutmiseks vormistada projekti muudatus koos uue isikliku kasutusõiguse ala plaaniga ning esitada see Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Altren Projekt OÜ töö nr 22132 (kuupäev 13.10.2023, versiooni nr v02) „*Harju maakond, Rae vald, Kalevi tee, Tallinna ringtee ning Uus-Ringi tee veetorustik*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad veetoru rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 07.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3081-2 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11 teelõik km 9,7 – 11,7 on taastusremondi objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 19.04.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 749). Kuna riigiteega ristuväljalõigul ei vastanud veetorustiku asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 19.04.2023 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 749) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.* Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
4. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisan oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule

(korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaanid
Ristlõike joonised
Seletuskiri
IKÕ ala plaan

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee